

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 921/TB-THADSKV7

Gia Lai, ngày 23 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 8)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 27/2023/KDTM-ST 28/12/2023; Bản án 68/2022/DSST ngày 30/8/2022; Quyết định số 58/2022/QĐST-DS ngày 13/10/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai và Bản án số 73/2022/DSPT ngày 19/12/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 911/QĐ-CCTHADS ngày 20/2/2024; số 1189/QĐ-CCTHADS ngày 29/3/2024; số 838/QĐ-CCTHADS ngày 2/2/2023; số 990/QĐ-CCTHADS ngày 3/3/2023; số 501/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2022; số 220/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 82/QĐ-CCTHADS ngày 17/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 7) số 905/QĐ-THADSKV7 ngày 22/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 41.25/TB-TN ngày 23/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên.

* Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai thông báo bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá:

1.1. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất có diện tích là 344,80m² đất ở đúng theo diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 186300 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 04/02/2005 mang tên ông Phan Công Dũng, bà Trần Thị Huệ, thuộc thửa đất số 4, tờ bản đồ số 44, vị trí thửa đất tại tổ 6, phường Hội Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Nam giáp đường Chu Mạnh Chinh có chiều dài 8m;
- Phía Bắc giáp nhà ông Tuấn có chiều dài 8m;
- Phía Đông giáp nhà ông Cường có chiều dài 43,1m;
- Phía Tây giáp nhà ông Tuấn có chiều dài 43,1m;



1.2. Tài sản gắn liền với đất.

* Nhà chính:

- Một nhà ở riêng lẻ có gác lửng, móng xây đá học, tường xây gạch chịu lực, nền lát gạch Ceramic, tường trát vữa, sơn nước, sàn gác lửng bằng Bê Tông cốt thép có diện tích 38,4m², mái lợp tôn. Tổng diện tích xây dựng 152,8m², 01 giếng khoan có đường kính lỗ khoan phi 200mm, có độ sâu từ 50m đến dưới 100m.

- Hệ thống cửa: 01 bộ cửa đi khung sắt hộp 2 cánh; 01 bộ cửa đi 4 cánh bằng nhôm kính; 02 bộ cửa đi gỗ 2 cánh, 04 bộ cửa đi bằng 1 cánh nhôm kính; 01 cầu thang gỗ, tay vịn bằng gỗ (Cửa gỗ, cầu thang gỗ không xác định được loại gỗ nào).

* Phòng trọ:

+ 01 dãy nhà ở riêng lẻ gồm 08 phòng có kết cấu, móng xây đá, tường xây gạch, nền lát gạch Ceramic, trần tấm nhựa hoa văn, tường trát vữa, sơn nước, không có Sân Nô mặt trước, mái lợp tôn, trong mỗi phòng có phòng vệ sinh kết hợp với phòng tắm; tại phòng số 2 có 01 giếng khoan có đường kính lỗ khoan dưới 200mm, có độ sâu khoan từ 50m đến dưới 100m; diện tích 08 nhà vệ sinh giống nhau là 13m²; diện tích 08 phòng ở là 13m².

+ Hệ thống cửa:

- 08 cửa nhà vệ sinh phòng ở cho thuê 01 cánh bằng nhôm kính.

- 08 cửa đi phòng ở cho thuê 01 cánh bằng gỗ (không xác định được loại gỗ gì).

- Tại thời điểm kê biên hệ thống điện nước hoạt động bình thường (hiện trạng thừa đất và tài sản theo trích lục đo đạc ngày 28/7/2024 của Công ty TNHH xây dựng đo đạc bản đồ Sài Gòn – Chi nhánh Gia Lai).

2. Giá khởi điểm của tài sản là: 5,111,647,904 đồng (Năm tỷ một trăm mười một triệu sáu trăm bốn bảy nghìn chín trăm lẻ bốn đồng).

Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá phải chịu.

3. Tiền đặt trước: 511.000.000 đồng.

4. Phí hồ sơ: 600.000 đồng/1 hồ sơ.

5. Bước giá tối thiểu quy định: 5.000.000 đồng.

6. Nguồn gốc của tài sản: Là tài sản kê biên thi hành án theo Quyết định số 82/QĐ-CCTHADS ngày 17/07/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 14/01/2026 đến hết ngày 16/01/2026 (trong giờ hành chính). Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên.

8. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia

đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7h30 ngày 23/12/2025 đến 17 giờ 00 ngày 20/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 23/12/2025 đến 17 giờ 00 ngày 20/01/2026 (nộp tiền vào giờ hành chính). Chuyển khoản vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên số: 0291000339339 tại VCB – CN Gia Lai.

* Lưu ý: Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 20/01/2026 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 20/01/2026 đều không hợp lệ.

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 23/12/2025 đến 17 giờ 00 ngày 20/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên.

Người được đăng ký tham gia đấu giá: Là Cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng. Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00, ngày 23/01/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên - Địa chỉ: Số 41b Tầng Bạt Hổ, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

12. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên - Địa chỉ: 41b Tầng Bạt Hổ, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Số điện thoại: 0913506470 để đăng ký và biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai;
- Viện KSND KV7, tỉnh Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Đình Hưng